

Uitvoeringsovereenkomst tussen Stichting BIZ Stadshart en gemeente Woerden 2022-2026

Ondergetekenden

1. Gemeente Woerden, de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Woerden, gevestigd te Woerden aan de Blekerijlaan 14, ten dezen krachtens een volmacht van de burgemeester van Woerden rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder G. Becht, handelende ter uitvoering van het bepaalde in artikel 160, eerste lid, sub e van de Gemeentewet en het Mandaatregister gemeente Woerden, hierna verder te noemen: 'de Gemeente',

2. De Stichting BIZ Stadshart Woerden i.o. (KVK te Utrecht, onder nummer 54608287, gevestigd aan de Rijnstraat 111A, 3441 BS te Woerden, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer R. Stouthart, hierna verder te noemen: 'de Stichting',

de Gemeente en de Stichting hierna gezamenlijk ook te noemen: '**partijen**'.

Partijen overwegende dat,

- de Wet op de Bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI-zone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat;
- de verwachting is dat de gemeenteraad een verordening zal vaststellen, waarin zij het op bijlage 1 aangegeven gebied als bedrijveninvesteringszone aanwijst;
- de Stichting BIZ Stadshart Woerden i.o. is, waarbij sprake is van een stichting als bedoeld in artikel 7, lid 2, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld;
- de overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BI-zone;
- de jaarlijks door de Gemeente ontvangen bijdrage als subsidie wordt toegekend aan de Stichting;
- deze uitvoeringsovereenkomst behoort bij de beschikking waarin de subsidie aan de Stichting wordt toegekend.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Bijdrageplichtige: de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit of beperkt recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
- BI-zone: het bij verordening aangewezen gebied;
- BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang, waaronder economische ontwikkeling, in de openbare ruimte en op internet van de BI-zone;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden;
- Perceptiekosten: kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdragen door Gemeente;
- Subsidie: de opbrengst van de geheven en de geïnde BIZ-bijdragen die middels een besluit wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen Stichting;
- Wet: de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- Verordening: de Verordening bedrijveninvesteringszone binnenstad Woerden 2022.

Artikel 2 – Doel van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst beoogt op de hoofdlijnen de afspraken tussen de partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting vast te leggen inzake de financiering en verplichting tot realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken, welke aanvullend zijn op het basisvoorzieningsniveau van de Gemeente (zoals omschreven in artikel 5.4 van deze overeenkomst), en de subsidieverstrekking daartoe door de Gemeente. De uitvoeringsovereenkomst is een overeenkomst in de zin van artikel 4:36, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 3 – Duur van de uitvoeringsovereenkomst

Deze uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan - onder de opschortende voorwaarden dat de gemeenteraad de verordening heeft vastgesteld en in werking treedt na daarvoor gebleken voldoende steun in de zin van de Wet - voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026.

Artikel 4 – Subsidie

4.1 De Stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het College.

4.2 De Gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de BI-zone de BIZ bijdrage volgens de verordening en keert de opbrengst, na aftrek van 2 procent perceptiekosten (2 procent van de BIZ-bijdragen), als subsidie uit aan de Stichting.

4.3 Bevoorschotting van de subsidie door de Gemeente zal plaatsvinden in vier termijnen, te weten:

1e termijn: medio maart (na goedkeuring Algemene Leden Vergadering)

2e termijn: mei (na ontvangst jaarrekening)

3e termijn: juli

4e termijn: oktober (na ontvangst subsidieaanvraag)

Bij de betaling van de termijnen zullen in gelijke delen de perceptiekosten in mindering worden gebracht (2 procent van de BIZ-bijdragen)

4.4 De bedragen worden overgemaakt naar het bankrekeningnummer van de Stichting NL42RABO 0162 6182 47, onder vermelding van het zaaknummer van de beschikking.

Artikel 5 – Activiteiten/ overeengekomen prestaties

5.1 De Stichting is verplicht activiteiten, zoals genoemd in het BIZ-plan, waarvoor subsidie wordt verstrekt uit te voeren.

5.2 Het in het eerste lid genoemde BIZ-plan is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

5.3 Om overlap of dubbel werk met betrekking tot activiteiten in de openbare ruimte te voorkomen, stemmen de Stichting en de Gemeente de door hun uit te voeren activiteiten met elkaar af.

5.4 Overeenkomstig artikel 7, lid 5 van de Wet verplicht de Gemeente zich ten behoeve van de afbakening van de taken van de partijen in de openbare ruimte van de BI-zone om tijdens de duur van deze overeenkomst zorg te dragen voor de in de gemeenteraad afgesproken kwaliteitsnormen voor wat betreft de openbare ruimte.

Artikel 6 – Verantwoording

6.1 De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 mei de jaarrekening over het voorgaande subsidiejaar bij de Gemeente in. De getrouwheid van de jaarrekening wordt verklaard door een accountantsverklaring of kascommissie van de Stichting. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overlegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de verschillen.

6.2 De Stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.

6.3 In geval van afwijkingen in de realisatie van de overeengekomen contractafspraken, neemt de Stichting initiatief tot overleg met de Gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het College het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de Stichting kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen.

Artikel 7 – Overleg, evaluatie en rapportage

7.1 Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de Stichting en de Gemeente. Doelen van dit overleg zijn:

- a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
- b. bespreken van de voortgang en het door de Stichting tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
- c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
- d. het anticiperen op volgende jaren; bespreking begroting en het activiteitenprogramma van het volgend jaar;
- e. het evalueren van de jaarrekening van voorgaand jaar.

7.2 De Gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.

7.3 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 8 – Wanprestatie/ Overmacht

8.1 Indien er zich omstandigheden voordoen op grond waarvan ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van één van de partijen kan worden verlangd, treden partijen onverwijld met elkaar in overleg over wijziging of ontbinding van de overeenkomst.

8.2 Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op de partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

8.3 De bepalingen uit de Wet en de Algemene wet bestuursrecht zijn hierbij van toepassing, en worden door ieder der partijen in acht genomen.

Artikel 9 – Wettelijke grondslag

Op de subsidieverlening is de Wet en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 10 – Ontbinding overeenkomst

Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, blijkt dat er onvoldoende steun is voor voortzetting van de BI-zone, wordt deze overeenkomst ontbonden. Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van partijen jegens elkaar en jegens derden.

Artikel 11 – Geschillen

11.1 Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.

11.2 Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

Artikel 12 – Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2022.

Artikel 13 Bijlagen

Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

1. Verordening bedrijveninvesteringszone binnenstad Woerden 2022
2. Kaart Gebiedsafbakening BIZ binnenstad;
3. BIZ-Meerjarenplan Stadshart Woerden 2022-2026;
4. Statuten Stichting BIZ Stadshart Woerden i.o.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Woerden,

datum: 6 augustus 2021

de gemeente Woerden



De heer G. Becht
Wethouder gemeente Woerden

datum: 6 augustus 2021

Stichting BIZ Stadshart Woerden



De heer R. Stouthart
Voorzitter Stichting BIZ Stadshart Woerden